

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa : St-945/2013

Dužnik :

ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju , adresa Trg pobjede 16/1, OIB: 91196039437, sjedište
nas. A Hebranga 5/25, Slavonski Brod

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12/2019 DO 3/2020 2019.G.

U proteklom periodu za unovčene nekretnine u Jadranovu i u Vodicama održana su ročišta za diobu kupovnine, a rješenja o diobi kupovnine su postala pravomoćna.

Nekretnina koja je još preostala neunovčena je stan u k.o. Rakitje, Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50m².

Predloženo je unovčenje ove nekretnine u stečajnom postupku putem FINA-e.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu čini neunovčena neretnina:

Stan u k.o. Rakitje, Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m², k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m², Etaža 73/327 unovčena za iznos **469.000,00 kuna**.
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m² , Etaža 2165/10000 unovčena za iznos **428.279,36 kuna**.
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,52 m² unovčena za iznos **462.721,82 kuna**.
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul.9399, poduložak 2, k.č.br. 2935/21, etaža 1561/10000, stan pov.80,08 m² unovčena za iznos **421.210,62 kuna**

5. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 7964, k.č.br. 2935/31 zemljište sa 131 m2 unovčeno za iznos **11.520,00 kuna.**
6. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv, /otpis čestice/ u iznosu **560,00 kuna.**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga- Nije unovčena nekretnina u k.o. Rakitje , Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50 m2 radi do sada nepravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe i upisa rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe (sada pravomoćno).
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučna prava RAIFFEISENLANDESBANK , KARNTEN, AUSTRIJA i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji- **ne postoji**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju- prema pregledu troškova nastalih u stečajnom postupku ,koji su sastavni dio prijedloga za diobu, neizmirene troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase specificirani su u istom pregledu i bit će podmireni po okončanju dioba kupovna.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka- **nema**
8. Namirene su djelomično tražbine razlučnih vjerovnika, a postupci daljnjeg namirenja su u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju do lipnja 2020.godine.

U naznačenom periodu planira se unovčenje nekretnine u k.o. Rakitje , te ostvarivanje prihoda s naslova diobe kupovnine po unovčenim nekretninama i podmirenje troškova stečajnog postupka, kao i ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum

Slavonski Brod 03.03.2020.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić